



KORRALDUS

17. aprill 2026 nr 1-17/26/450

Maa riigi omandisse jätmine (Rõuge vald Lepporu)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 moodustas katastripidaja 21. mail 2020 Võru maakonnas Rõuge vallas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel teiste hulgas Lepporu katastriüksuse 69801:001:0665 pindalaga 18 995 m².

Rõuge Vallavalitsus tegi 22. mai 2025 kirjaga nr 15-5/833 Maa- ja Ruumiametile ettepaneku anda Lepporu katastriüksus MaaRS § 28 lõike 3 alusel Rõuge valla munitsipaalomandisse, kuna katastriüksusel asub Rõuge vallale kuuluv ehitisregistrisse kantud elamu (ehitisregistri kood 113023455), ning esitas 4. juuni 2025 kirjaga nr 15-5/833-1 Maa- ja Ruumiametile ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise ettepaneku.

Maa- ja Ruumiamet teatas 11. juuni 2025 kirjaga nr 6-8/25/9183-2 Rõuge Vallavalitsusele, et ei nõustu Lepporu katastriüksusel asuva ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise ettepanekuga, kuna Lepporu katastriüksusel asuv maatulundusmaa ei ole vajalik katastriüksusel asuva ehitise teenindamiseks ja seda ei määrata ehitise teenindamiseks vajaliku maa hulka. Sama kirjaga edastas Maa- ja Ruumiamet Rõuge Vallavalitsusele ettepaneku Lepporu katastriüksusel asuva ehitise teenindamiseks vajaliku maa kulgemise osas, ligikaudse pindalaga 5041 m².

Rõuge Vallavalitsus nõustus 17. juuni 2025 kirjaga nr 15-5/833-3 Maa- ja Ruumiameti ettepanekuga Lepporu katastriüksuse piiride kulgemise osas.

Lähtudes eeltoodust, moodustas katastripidaja algsest Lepporu katastriüksusest Lepporu katastriüksuse 69801:001:0665 pindalaga 5041 m², mis anti Maa- ja Ruumiameti 13. veebruari 2026 korraldusega nr 1-17/26/147 Rõuge valla munitsipaalomandisse, ja Lepporu katastriüksuse 69801:001:1456 pindalaga 13 957 m², mille osas alustas Maa- ja Ruumiamet riigi omandisse jätmise menetlust MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ja teavitas sellest 26. veebruari 2026 kirjaga nr 6-5/26/2885 Rõuge Vallavalitsust.

Rõuge Vallavalitsus nõustus 18. märtsi 2026 korraldusega nr 2-3/80 Lepporu katastriüksuse 69801:001:1456 riigi omandisse jätmisega MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina ning määras katastriüksuse sihtotstarbeks maatulundusmaa. Sama korralduse kohaselt ei ole katastriüksuse aluse maa osas lahendamata taotluseid maa ostueesõigusega erastamiseks ega tagastamiseks.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Lepporu katastriüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Võru maakonnas Rõuge vallas Söödi külas asuv Lepporu katastriüksus 69801:001:1456 pindalaga 13 957 m², sihtotstarbega maatulundusmaa.
- 3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Rõuge Vallavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Tamtik
peadirektor